

# 20 % Steuern sparen – Jetzt Fenster und Haustüren sanieren!

Seit dem 01. Januar 2020 ist es möglich, neben den Lohnnebenkosten auch die Materialkosten einer energetischen Sanierungsmaßnahme steuerlich geltend zu machen. Insgesamt können 20 % der Gesamtkosten (Lohn- und Materialkosten) von bis zu 200.000 € (max. also 40.000 €) innerhalb von 3 Jahren direkt über die Steuererklärung erstattet werden. Dazu zählen auch Einzelmaßnahmen, also auch der Austausch von Fenstern, die nicht mehr den energetischen Voraussetzungen entsprechen.

## Besonders einfach ohne vorherigen Antrag !

- Sie können die steuerliche Förderung als Teil der Einkommensteuererklärung geltend machen und direkt von der Steuerschuld abziehen. Es ist kein Antrag vorab nötig !

## Was wird gefördert ?

- Das Gebäude oder die Eigentumswohnung muss älter als 10 Jahre sein.
- Die Immobilie muss ein selbstgenutztes Wohnhaus oder eine Eigentumswohnung sein, die Sie selbst bewohnen.

## Welche Voraussetzungen müssen erfüllt sein ?

- Grundsätzlich sind alle Einzelmaßnahmen förderfähig, die auch als KfW förderfähig gelten.\*

## Welche Vorteile bietet die steuerliche Förderung ?

- Die Maßnahme muss vor Beginn nicht angemeldet werden.
- Dem Finanzamt müssen folgende Unterlagen vorgelegt werden:
  - Eine ordentliche Rechnung des Fachunternehmens
  - Ein Überweisungsbeleg über den Rechnungsbetrag (keine Barzahlung)
  - Eine Erklärung Ihres Fachhändlers, dass die energetischen Mindestanforderungen eingehalten wurden.
  - Dass Fenster darf den Uw-Wert von 0,95 W/(m<sup>2</sup>K) nicht überschreiten.
  - Bei Haustüren ist ein Uw-Wert von 1,3 W(m<sup>2</sup>K) einzuhalten.

\*das Steuersparmodell ist nicht mit KfW-Programmen kombinierbar



## Beispielrechnungen:

### Fenstersanierung bei einem Einfamilienhaus:

Renovierungsaufwand für neue Fenster: 15.000 €

- Steuererstattung / Steuerersparnis:
- 20 % vom Renovierungsbedarf = 3.000 €
- Die Steuerersparnis wird auf 3 Jahre verteilt:
- Im 1. Jahr 7%: 1.050 €
- Im 2. Jahr 7%: 1.050 €
- Im 3. Jahr 6 %: 900 €